



### TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVÄSÄILIV KRUNDIPIIR
	TARTU VANA-JAANI KALMISTU KAITSEVÕÕND 50 M
	PLANEERITUD SÕIDUTEE, PARKLA PIIRIÕONED
	PLANEERITUD PIIRDEAED
	JALAKÄLALATE LIKUMISSUUND
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD MAKSIMAALE TÄISEHTATAVUSE PROPORTSIOON
	PLANEERITUD KRUNDISISENE HALJASALA
	OLEMASOLEVÄSÄILIV KÕRGHALJASTUS
	OLEMASOLEVÄLIVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS
	PLANEERITUD HEKK
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	OLEMASOLEVÄDÄSÄILIVAD SÕIDUSUNNAD JA PÕORDED
	PLANEERITUD PARKIMISKOHT
	PLANEERITUD PRÜGIKONTAINERI ASUKOHT
	PLANEERITUD VALGUSTI

### ANDMED PLANEERITAVA KRUNDI KOHTA

Krundi aadress	Surnuaia tn 1
Krundi planeeringueeline ja -järgne pindala	2487 m <sup>2</sup>
Krundi kasutamise sihtotstarve	100% ärimaa (büroo- ja administratiivhoonete, abihoonete ja garaazide maa)
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2 hoonet (1 põhihoone ja 1 abihoone)
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	535 m <sup>2</sup>
Hoonete lubatud korruselisus	1 korrus
Hoonete suurim lubatud kõrgus	põihoone 7,0 m ja abihoone 5,0 m maapinnast
Lubatud katusekalde	10-30 kraadi
Katusekatte materjalid	profiilplekk
Välisviimistluse materjalid	puut, betoon, krohv, klaas, esinduslik metall
Lisatingimused	kõrghaljastuse osakaal 10% krundi kogupindalast

**Maastikuarhitektuuribüroo TERAV KERA OÜ**  
 Reg. nr. 11319822  
 Sarapuü 2, 50705 Tartu  
 e-post: teravkera@gmail.com  
 www.teravkera.ee

Planeeringu koostamisest huvitatud isik  
**Osahing Ropka KVH**

Töö nimetus  
 Surnuaia tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu eskiislahendus

<b>Maastikuarhitekt-planeerija</b> Jane Asper	Joonise nimetus PLANEERINGU PÕHIJOOINIS
Kuupäev 08. juuni 2011	Jooniseid 3
	Mööd 1:500
	Töö nr DP-05-2011